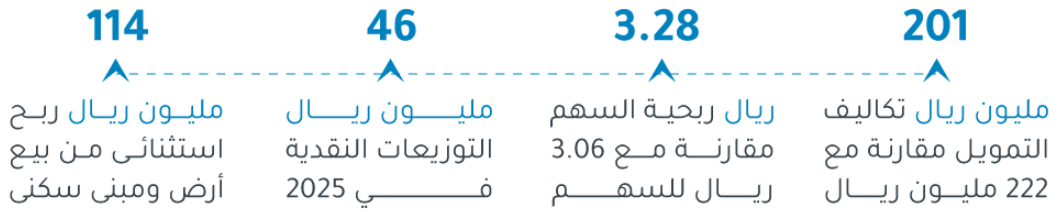


إيرادات تاريخية لـ "السعودي الألماني الصحية" تتخطى حاجز الـ 3 مليار ريال في 2025 للمرة الأولى

وصافي الأرباح الأعلى منذ 2017



تعتمد الشركة في تمويل موجوداتها على:



أداء استثنائي لـ "السعودي الألماني الصحية" في 2025 نجاح كبير في خفض تكاليف التمويل لـ 201 مليون ريال رغم التوسعات كفاءة مالية: انخفاض تكلفة القروض من 15.9% إلى 14% توسعات استراتيجية وعقود نوعية (مثل تشغيل مستشفى من الطوارئ) مما عزز من ريادة المجموعة قفزة في العائد على رأس المال المدفوع لـ 33.6% انخفاض في الهوامش التشغيلية للمجموعة في 2025 باستثناء العائد على المبيعات الذي حقق نمواً بدعم من تراجع الأعباء التمويلية وأرباح بيع بعض الأصول السعودي الألماني تدير شبكة واسعة من 14 مستشفى وعدد كبير من العيادات المتخصصة في 4 دول (السعودية - الإمارات - مصر - اليمن)

تتبع السعودي الألماني نموجاً تشغيلياً يعتمد على "الانتشار الجغرافي الواسع" لتعظيم الحصة السوقية

شبكة الفروع الجديدة تقود قاطرة النمو في الشركة

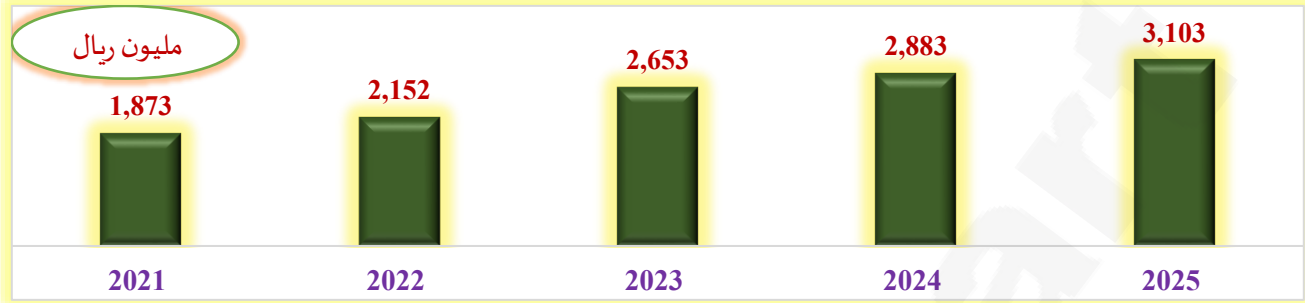
إيرادات تاريخية لـ "السعودي الألماني الصحية" تتخطى حاجز الـ 3 مليار ريال في 2025 للمرة الأولى

وصافي الأرباح الأعلى
منذ 2017



حققت شركة "السعودي الألماني الصحية- الشرق الأوسط للرعاية الصحية" نموا متوازنا في عام 2025 مدعوما بزيادة الكفاءة التشغيلية وعقود استثنائية حيث نمت الإيرادات بنسبة 7.6% لتصل الى 3103 مليون ريال مقارنة بـ 2883 مليون ريال، ويرجع ذلك لزيادة اعداد المرضى (المنومين والعيادات الخارجية) في الفروع الجديدة مثل مكة والدمام بالإضافة إلى تحسين معدلات إشغال الأسرة في المرافق القائمة والجديدة والتوسع في الطاقة الاستيعابية بالإضافة الى عقد تشغيل مستشفى "منى الطوارئ الثاني" خلال موسم حج 2025، وإرتفعت التكاليف التشغيلية المباشرة (رواتب الكوادر الطبية والمستلزمات) وهو أمر طبيعي مع التوسع الجغرافي وإفتتاح العيادات التخصصية الجديدة.

التطور في إيرادات شركة "السعودي الألماني الصحية" من عام 2021 الى 2025:



وتحصل الشركة على إيراداتها من ثلاث قطاعات تابعة للمجموعة:

"بالمليون ريال"

2024	2025		القطاع
	نسبة من الإيرادات %	قيمة	
1628.1	%55.5	1722.6	خدمات المرضى المنومين
852.7	%31.2	968.9	خدمات العيادات الخارجية
393.2	%13.1	407.7	مبيعات الصيدلية
8.8	%0.1	3.3	أخرى
2882.8	%100	3102.6	الإجمالي

وسجل قطاعي المرضى المنومين والعيادات الخارجية أعلى إيرادات قياسية، حيث حقق قطاع المرضى المنومين ما قيمته **1722.6** مليون ريال خلال عام 2025 بارتفاع **5.8%** عن عام 2024، وقطاع خدمات العيادات الخارجية بقيمة **968.9** مليون ريال إرتفاع **13.6%** في عام 2024.

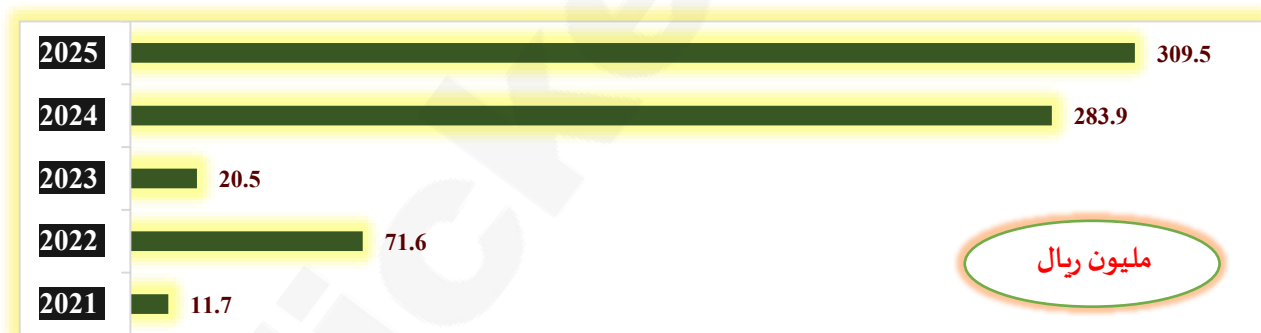
قامت المجموعة بإجراء توزيعات نقدية للمساهمين عن عام 2025 بنحو **46.02** مليون ريال بواقع **0.5** ريال للسهم تمثل **5%** من القيمة الاسمية للسهم، وهذا يدل على تحسن التدفقات النقدية.

وحققت شركة "السعودي الألماني الصحية" **نموًا** في صافي أرباحها في عام 2025 وصل **9%** لترتفع الى **310** مليون ريال (الأعلى منذ 2017)، بالمقارنة مع **284** مليون ريال خلال العام السابق، ويعود ذلك الى التوسعات الاستراتيجية الجديدة ونمو الإيرادات، فيما أثرت التكاليف التشغيلية الثابتة المرتبطة بهذه التوسعات على هوامش الربحية مؤقتاً لحين وصول تلك المشاريع تدريجياً للطاقة التشغيلية المثلى، **وشهدت الأرباح التشغيلية**

للمجموعة تراجعًا طفيفًا بنسبة 12% لتقف عند 387.3 مليون ريال مقارنة بـ 441 مليون ريال لعام 2024 نتيجة إرتفاع التكاليف التشغيلية والمصاريف الإدارية في بعض الأربح. **حصلت** الشركة على ربحًا إستثنائيًا قدره 114 مليون ريال ناتجًا عن بيع قطعة أرض غير مستغلة في مدينة الرياض، وشهد عام 2025 إنخفاضًا في **تكاليف التمويل** لتصل الى 201 مليون ريال مقارنة بـ 222 مليون ريال نتيجة تحسن هيكل رأس المال وإنخفاض **أسعار الفائدة** التدريجي، مما ساعد في تحسين الهوامش الصافية. **وإرتفعت** ربحية السهم الى 3.28 ريال للسهم في عام 2025 مقارنة بـ 3.06 ريال للسهم في 2024، هذا النمو يعكس قدرة الشركة على توليد صافي ربح أعلى للمساهمين، وهو مؤشر إيجابي جدًا للمستثمرين، كما يرجع الى التوسعات والشركات الجديدة مثل بدء التشغيل التجريبي لمستشفيات جديدة مثل (**مستشفى صبحي بترجي**) وإفتتاح مجمعات عيادات إضافية مثل (**عيادات حي التعاون بالرياض**)، وتأسيس شركتين جديدتين لدعم نموذج أعمالها وتوسيع نطاق خدماتها الطبية.

"المبالغ بالمليون ريال"

التطور في ارباح المجموعة منذ عام 2021 الى 2025:

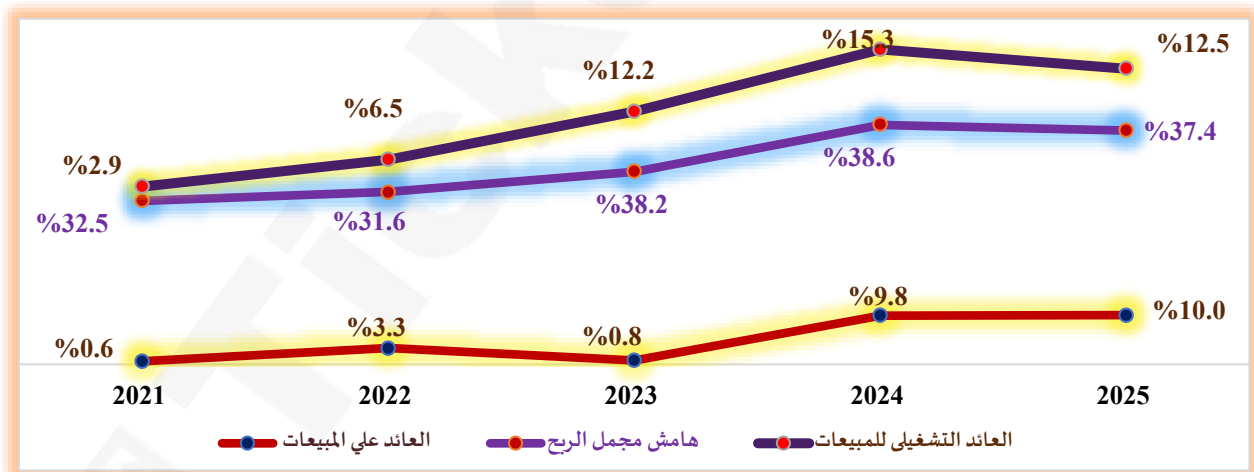


إرتفعت أصول الشركة الى 5466 مليون ريال في عام 2025 مقابل 5125 مليون ريال لعام 2024 محققة نموًا في أصولها على أساس سنوي بنسبة 6.7% بقيمة زيادة تعادل 340.9 مليون ريال، **وتعتمد** الشركة في تمويل أصولها على مطلوباتها بنسبة 64.7% تعادل نحو 3539 مليون ريال، وأكثر من نصف مطلوباتها "**قروض**" والبالغ رصيدها 1439 مليون ريال، وتحملت الشركة عن تلك القروض تكاليف تمويلية بنحو 201 مليون ريال، وهي تكاليف تمويلية ضئيلة جدًا لا تقارن بحجم القروض الضخمة والتي تمثل نحو 26.3% من إجمالي الأصول **فيما تقوم** المجموعة بتمويل باقي أصولها بنسبة 35.3% عن طريق حقوق ملكيتها وبقيمة تعادل 1928 مليون ريال تتضمن (920.4 مليون ريال رأسمال - والباقي معظمه أرباح مبقاه بمقدار 725.6 مليون ريال)، وبما يعكس النمو في الأصول

خاصة أن معظمها أصول طويلة الاجل، مما أدى الى نجاح إستراتيجية الشركة للنمو والتوسع وبما يدعم القدرة الايرادية للمجموعة.

بلغ هامش مجمل الربح خلال عام 2025 نحو **37.4%** لينخفض بشكل طفيف مقارنة بعام 2024 البالغ **38.6%** هذا التراجع البسيط قد يشير إلى ارتفاع في التكاليف المباشرة (تكلفة الأدوية، المستلزمات الطبية، رواتب الكادر الطبي) بنسبة تفوق نمو الإيرادات، وشهد العائد التشغيلي للمبيعات تراجعًا أيضًا حيث بلغ **12.5%** في 2025 مقابل **15.3%** للعام 2024، وبما أن "نسبة المصاريف التشغيلية للإيرادات" إرتفعت من **61.4%** إلى **62.6%**، فهذا يؤكد أن المصاريف الإدارية والعمومية ومصاريف البيع قد ضغطت على الربح التشغيلي خلال عام 2025، وإنخفض متوسط تكلفة القروض بشكل ملحوظ من **15.9%** الى **14%** هذا التحسن يعد نقطة قوة جوهرية، حيث نجحت الشركة في إعادة جدولة ديونها أو الاستفادة من بيئة أسعار فائدة أفضل، مما ساهم في خفض المصاريف التمويلية ودعم صافي الربح النهائي والعائد على رأس المال الذي حقق طفرة ملحوظة حيث ارتفع من **30.8%** الى **33.6%** وهذا يشير إلى تحسن كبير في كفاءة توظيف رأس المال المدفوع لتوليد الأرباح، كما باعت الشركة مبنى كان يستخدم كمبنى سكني للموظفين لتحقيق الشركة مكاسب بقيمة **113** مليون ريال، الامر الذي ساهم ذلك بجانب إنخفاض تكلفة التمويل في تحسن العائد على المبيعات ليصل الى **10%** مقارنة مع **9.8%**.

التطور في هامش ربحية المجموعة منذ عام 2021 الى 2025 :



إستمرت الشركة في ضخ استثمارات لتعزيز طاقتها التشغيلية ومنها :

- **مجمع عيادات الرياض :** إستكمال مشروع مجمع العيادات الخارجية في مدينة الرياض بتكلفة تقريبية بلغت **22** مليون ريال.

• **مستشفى صبحي بترجي (جدة) :** الانتهاء من الأعمال الإنشائية في مستشفى صبحي بترجي بجدة، والذي تبلغ تكلفته الاستثمارية حوالي 300 مليون ريال.

• **تطوير البنية التقنية :** استمرار مشروع التحول الرقمي الشامل للمستشفيات، والذي يتضمن تحديث الأنظمة والأجهزة الطبية والتقنية.

أعلنت المجموعة في 20 مايو 2025 عن ترسية عقد من قبل وزارة الصحة يتضمن تشغيل طبي لمشروع مستشفى منى للطوارئ2 (200 سرير_رعاية عاجلة)

أعلنت المجموعة في 3 يونيو 2025 عن توقيع عقد مع شركة "أفكار الحلول للاستشارات" لتنفيذ مشروع التحول الرقمي في مجال الاتصالات وتقنية المعلومات (ميجا مايند) بقيمة اجمالية 382.9 مليون ريال.

في 8 يوليو 2025 نجحت الشركة في بدء تشغيل 21 عيادة إضافية في التخصصات الطبية الدقيقة، وذلك ضمن مبنى المستشفى السعودي الألماني بمدينة الدمام، ضمن خطتها التوسعية الرامية إلى تعزيز الخدمات التخصصية وتلبية الطلب المتزايد على الرعاية الصحية المتقدمة في المنطقة الشرقية

تُعد شركة **الشرق الأوسط للرعاية الصحية (السعودي الألماني الصحية)** رائدة في قطاع الخدمات الطبية في المنطقة. تأسست على يد عائلة "بترجي" وأفتتحت أول مستشفياتها في جدة عام 1988، ومنذ ذلك الحين توسعت لتصبح شبكة طبية ضخمة عابرة للحدود. تمتلك المجموعة وتدير شبكة واسعة تضم حوالي 14 مستشفى وعدد كبير من العيادات المتخصصة في 4 دول:

• **المملكة العربية السعودية :** تتواجد في (جدة، الرياض، مكة المكرمة، المدينة المنورة، عسير، حائل، والدمام)، بالإضافة إلى مجمعات عيادات مثل "بيفرلي كلينيكس".

• **الإمارات العربية المتحدة :** تضم مستشفيات في (دبي، الشارقة، وعجمان).

• **مصر :** مستشفى السعودي الألماني بالقاهرة (يُعد من أكبر المراكز الطبية في أفريقيا).

• **اليمن :** مستشفى السعودي الألماني بصنعاء.

مقارنة أداء الشركة بعمالقة القطاع الطبي في المملكة (سليمان الحبيب ودله الصحية) :

تُظهر النتائج فوارق جوهرية في حجم العمليات وهوامش الربح، حيث يتصدر "الحبيب" من حيث الكفاءة بأرباح بلغت 2.2 مليار ريال خلال عام 2025، بينما يبرز "دله الصحية"

كأسرع نمو في الإيرادات بنمو 26.9%، ويستمر "السعودي الألماني" في مرحلة تحسين الربحية بعد التوسعات.

سليمان الحبيب: يظل "المعيار الذهبي" في القطاع بهامش ربح يقترب من ضعف منافسيه، والسبب يعود إلى نموذج العمل المركزي (RCM) والقدرة العالية على إدارة التكاليف الرقمية.

السعودي الألماني: رغم وصول الإيرادات لمستويات قياسية (3.1 مليار)، إلا أن هوامش الربح لا تزال تحت ضغط التكاليف التمويلية المرتفعة وتكاليف تشغيل الفروع الجديدة التي لم تصل بعد لنقطة التعادل الكاملة، وتركز الشركة على "تطوير القائم" وتحديث الفروع القديمة مع توسع مدروس في العيادات التخصصية.

دله الصحية: حققت طفرة كبيرة في 2025 بنمو إيرادات تجاوز 26%، مدعومة الاستحوادات الأخيرة (مثل مستشفى السلام، الأحساء)، مما جعلها تتقدم على السعودي الألماني في ترتيب الإيرادات والربحية.

والسعودي الألماني لديه تنوع جغرافي أكبر (جدة، الرياض، عسير، مكة، حائل، الدمام)، بينما يتركز ثقل "الحبيب ودله" بشكل أكبر في منطقة الرياض.

تتبع **السعودي الألماني** نموذجاً تشغيلياً يعتمد على "الانتشار الجغرافي الواسع" لتعظيم الحصة السوقية حيث تدير الشركة واحدة من أكبر شبكات المستشفيات الخاصة في المنطقة والتركيز الحالي ينصب على تحويل المستشفيات إلى "مدن طبية مصغرة" تقدم خدمات تخصصية (مثل مراكز القلب والأورام)، وبدأت الشركة في عمليات تحديث شاملة لمستشفياتها القديمة (مثل فرع جدة) لتحسين تجربة المريض، مما ساهم في زيادة جاذبية الشركة لعملاء "التأمين الفاخر" والنقد (Cash patients).

وتستثمر الشركة في الأنظمة التقنية وإدارة دورة الإيرادات (RCM) ساعد في تقليل فترات التحصيل، وإن كانت لا تزال تمثل تحدياً نظراً لطبيعة القطاع الصحي.