

الأرباح السنوية ارتفعت 40.5%

**DAR**  
AL ARKAN  
دار الأركان

# تحقق أعلى أرباح منذ 14 عاماً

## و5 استراتيجيات تعزز مسيرة النمو

**3,899.8**

إيرادات "دار الأركان"  
بنهاية العام، بنمو  
نسبته 3.8% على  
أساس سنوي

أرباح الشركة في 2025  
**تعد الأعلى منذ 14 عاماً**

**1,133.9**

أرباح الشركة بنهاية  
عام 2025، بنمو  
نسبته 40.5% على  
أساس سنوي

مليون ريال

**8.4%**

نمواً في الإيرادات الفصلية لتصل  
إلى **1,098.4** مليون ريال

**21.9%**

نمواً في أرباح الربع الرابع عام 2025  
لتصل إلى **429.9** مليون ريال

**5 استراتيجيات**  
تعزز مسيرة النمو

- ٨ تنويع مصادر الإيرادات
- ٨ الجغرافي والسوقي التوسع
- ٨ التحكم في التكاليف التشغيلية
- ٨ تعزيز الملاءة المالية والسيولة
- ٨ التركيز على الاستدامة والابتكار

**5 عوامل**  
وراء نمو الأرباح

- ٨ ارتفاع إيرادات المبيعات
- ٨ ارتفاع إيرادات التأجير
- ٨ زيادة الإيرادات الأخرى غير التشغيلية والمُحققة من المرابحات الإسلامية
- ٨ زيادة العائد من الاستثمارات في الشركات الزميلة
- ٨ انخفاض تكاليف التشغيل

الأرباح السنوية ارتفعت 40.5%

**DAR**  
AL ARKAN  
دار الأركان

## تحقق أعلى أرباح منذ 14 عاماً و5 استراتيجيات تعزز مسيرة النمو

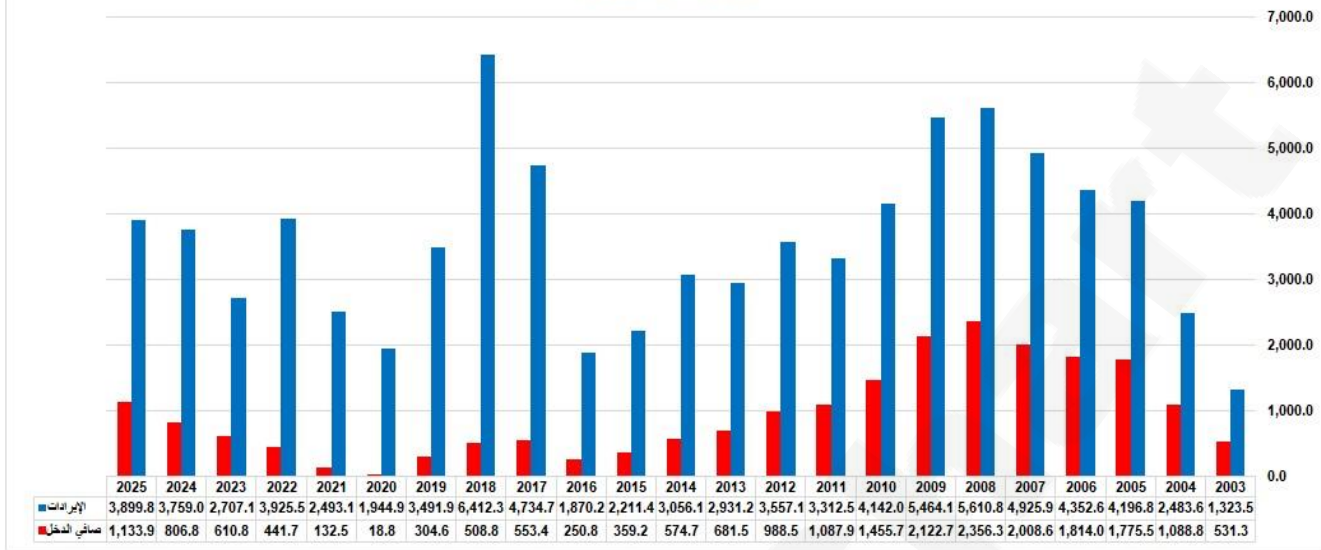
حققت شركة دار الأركان للتطوير العقاري أرباحاً بقيمة 1,133.9 مليون ريال في نهاية عام 2025، تُعد الأعلى للشركة منذ 14 عاماً، وتزيد بنسبة 40.5% عن أرباح العام السابق البالغة نحو 806.8 مليون ريال. كما أظهرت نتائج الشركة نمو الإيرادات السنوية بنسبة 3.8% لتصل بنهاية العام الماضي إلى 3,899.8 مليون ريال بالمقارنة مع 3,759 مليون ريال إيرادات عام 2024، بزيادة قدرها 140.8 مليون ريال.

### 5 عوامل وراء نمو الأرباح

التحسن الملموس في نتائج الشركة بنهاية عام 2025 يعود في الأساس إلى ارتفاع إيرادات المبيعات مقارنة بالعام السابق نتيجة لارتفاع المبيعات العقارية، مما يعكس قوة الطلب على ما تقدمه الشركة من منتجات وخدمات.

كما ارتفعت إيرادات التأجير خلال فترات المقارنة، مما ساهم في تنويع مصادر الدخل بعيداً عن الاعتماد الكلي على المبيعات العقارية. وفي المقابل، انخفضت تكاليف التشغيل، وهو ما أدى إلى تحسين الهوامش الربحية بشكل ملموس. وشهد العائد من الاستثمارات في الشركات الزميلة والإيرادات الأخرى غير التشغيلية والمُحققة من المرابحات الإسلامية ارتفاعاً ملحوظاً، ما عزز الإيرادات غير التشغيلية وزاد من الأرباح الصافية.

## التطور السنوي في إيرادات و صافي دخل الشركة (جميع المبالغ بالميون ريال)



### 21.9% نمواً في الأرباح الفصلية

على صعيد الأداء الفصلي، حققت "دار الأركان" نمواً في أرباح الربع الرابع من العام الماضي بنسبة 21.9% على أساس سنوي، في حين سجلت الشركة نمواً في الإيرادات خلال فترات المقارنة بنحو 8.4%.

### تطور نتائج الشركة في آخر 5 فترات مالية

(جميع المبالغ بالميون ريال)

الفترة	الإيرادات	صافي الدخل
الربع الرابع 2024	1,013.8	352.7
الربع الأول 2025	932.0	209.7
الربع الثاني 2025	852.1	238.6
الربع الثالث 2025	1,017.3	255.6
الربع الرابع 2025	1,098.4	429.9

### 5 استراتيجيات تعزز مسيرة النمو

للمحافظة على النمو، تحتاج "دار الأركان" إلى اتباع مزيج متنوع من الاستراتيجيات، وذلك على النحو التالي:

- 1- **تنويع مصادر الإيرادات:** من خلال تعزيز قطاع التأجير وإدارة العقارات طويلة الأجل لضمان تدفقات نقدية مستقرة، والتوسع في الأنشطة غير التشغيلية مثل الاستثمارات المالية المدروسة.
- 2- **التوسع الجغرافي والسوقي:** من خلال دخول أسواق جديدة داخل المملكة وخارجها، خاصة في المدن ذات الطلب المتزايد على العقارات السكنية والتجارية، وتطوير مشاريع عقارية متنوعة لتلبية احتياجات شرائح مختلفة من العملاء.
- 3- **التحكم في التكاليف التشغيلية:** من خلال الاستمرار في تحسين كفاءة التشغيل وخفض التكاليف عبر التحول الرقمي وإدارة الموارد بكفاءة، والاستثمار في تقنيات البناء الحديثة لتقليل زمن التنفيذ والتكاليف.

4- **تعزير الملاءة المالية والسيولة:** من خلال الحفاظ على مستويات منخفضة من المديونية لتقليل تكاليف التمويل، وإدارة رأس المال العامل بفعالية لضمان مرونة مالية في مواجهة التحديات.

5- **التركيز على الاستدامة والابتكار:** من خلال إدماج معايير الاستدامة في المشاريع العقارية لجذب المستثمرين والعملاء الذين يفضلون الحلول المُستدامة، والاستثمار في حلول رقمية لتعزيز المبيعات وزيادة الوصول للعملاء.

 **TickerChart**